



LA RUCHE IMMO

L'immobilier à vos côtés

Le Clos Auréalis

SARAN

TVA
5.5%*

PAS
DE FRAIS
D'AGENCE

GARANTIE
3R

laruche-immo.fr



12 MAISONS INDIVIDUELLES Type 4

À PARTIR DE 228 000 €*

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE :
4^{ÈME} TRIMESTRE 2027

Votre maison neuve en ville !

**AVEC LEUR EXPOSITION SUD-OUEST
DONNANT SUR LE JARDIN PAYSAGÉ ET
CLÔTURÉ, LES MAISONS OFFRENT DE
BELLES SURFACES OUVERTES SUR LA
NATURE !**

Pensées pour le bien-être des occupants, elles offrent des volumes optimisés et une ambiance chaleureuse, faisant de ces maisons une opportunité parfaite pour un premier achat alliant qualité de vie et sérénité.

Chaque maison dispose également d'une place de parking privative, offrant praticité et confort au quotidien.



**EMPLACEMENT
D'EXCEPTION**



Votre logement

À L'INTÉRIEUR

Chaque habitation bénéficie en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangement, d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'un **grand séjour lumineux** ouvert sur la cuisine et le jardin grâce à une baie vitrée.

À l'étage, l'espace nuit est composé d'une salle de bain avec WC, et de **3 chambres** dont une avec un placard aménagé.

Idéales pour un 1er achat, ces maisons modernes sont à la fois conviviales et performantes en termes de consommation énergétique.



EXPOSITION
SUD-OUEST

LES +

- + Pompe à chaleur
- + Maison basse consommation
- + Placards aménagés
- + Volets roulants électriques

À L'EXTÉRIEUR

Chaque maison a son identité propre et un **jardin clôturé** !

Avec un positionnement optimisé sur chaque parcelle, chaque maison jouit d'un aspect singulier avec une couleur de façade et une forme de toiture différenciées.



JARDIN
PRIVATIF



PARKING

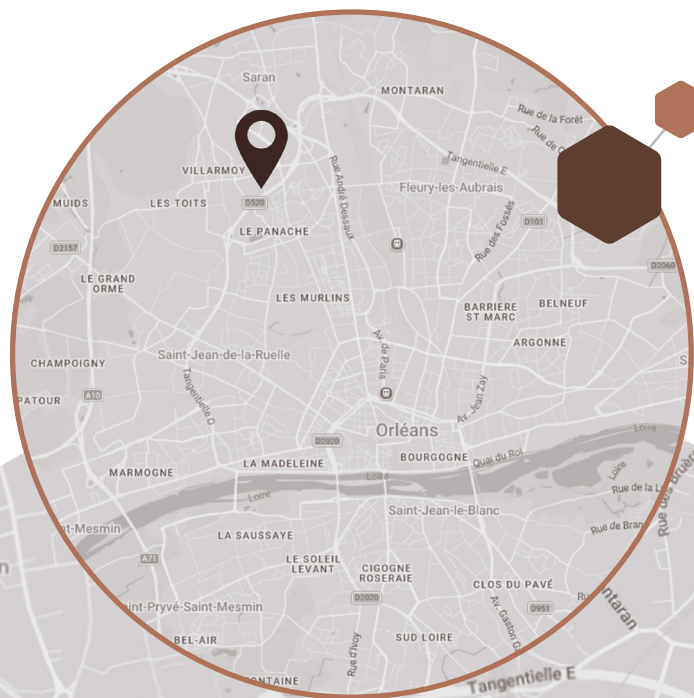
LES +

- + Singularité de chaque maison
- + Jardin clôturé
- + 2 places de stationnement
- + Abri de jardin
- + Terrasse



A collage of three images. The top image shows a large weeping willow tree reflected in a calm pond. The bottom-left image shows a modern building with a glass facade and a dark roof. The bottom-right image shows a white building with a dark roof, partially obscured by a white diagonal shape.

A vibrant, modern urban scene featuring a wide pedestrian walkway lined with trees and contemporary architecture. People are walking and sitting on a low concrete bench. In the background, there's a large orange structure and a playground area.



Un accompagnement Humain avant tout !

CHOISIR LA RUCHE IMMO', C'EST ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ AVEC UN LOGEMENT NEUF ÉQUIPÉ ET SÉCURISÉ !



UN CONSEILLER IMMOBILIER DÉDIÉ

Pour répondre à toutes vos questions concernant votre futur logement et **vous accompagner à chaque étape** de votre projet.



DES SOLUTIONS DE FINANCEMENT SUR MESURE :

- > Achetez votre résidence principale grâce à la **location accession (PSLA*)**. Devenez propriétaire de votre logement après une phase locative ! Avec une **TVA réduite à 5,5%** et une **exonération de taxe foncière** pendant 15 ans.
- > **Pas de frais d'agence**
- > Bénéficiez de l'accompagnement de nos **partenaires financiers**

ÉLIGIBLE PSLA*

**TVA
5,5%**

ACHAT IMMOBILIER GARANTI

Votre situation personnelle ou professionnelle évolue ? Bénéficiez des **Garanties 3R** : Assurance revente, garantie relogement, garantie rachat.

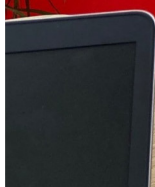


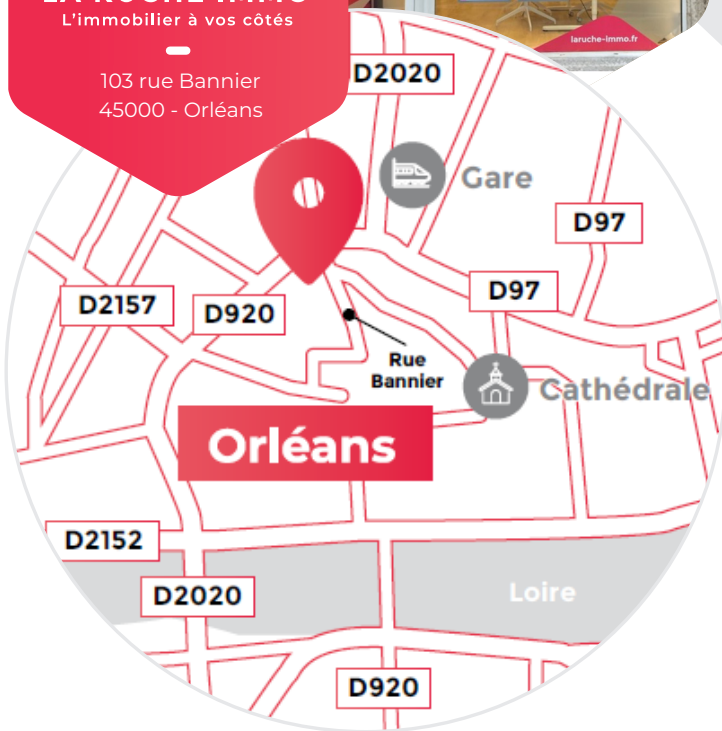
**PAS
DE FRAIS
D'AGENCE**

**GARANTIE
3R**



LA RUCHE IMMO'





LA RUCHE IMMO^o
une agence de :



contact@laruche-immo.fr
02 38 54 74 36⁽¹⁾

(1) Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

ESPACE DE VENTE :
103 rue Bannier
45000 - Orléans

Rejoignez-nous :

* Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'accès social à la propriété soumis à conditions de revenus. Photo non contractuelle - 33 rue du Faubourg de Bourgogne 45000 Orléans 692 018 658 R.C.S Orléans - 02/26 Illustrations non-contractuelles

laruche-immo.fr