



**LA RUCHE IMMO**

L'immobilier à vos côtés

# Le Parc des Capucines

UN NOUVEAU QUARTIER  
PROPICE AU BIEN-VIVRE !

BEAUGENCY  
(45)

TERRAINS  
À BÂTIR

PAS DE  
FRAIS DE  
DOSSIER

[laruche-immo.fr](http://laruche-immo.fr)



Tranche 3

Tranche 2



**TERRAINS LIBRES  
DE CONSTRUCTEURS**

# Le Parc des Capucines

Un nouveau quartier  
propice au bien-vivre !

TOUS LES TERRAINS SONT VENDUS  
BORNÉS ET ENTIÈREMENT VIABILISÉS  
(EAU, ÉLECTRICITÉ, ÉGOÜTS,  
TÉLÉCOMMUNICATION ET GAZ).

Le parc des Capucines propose des terrains  
à vendre aux particuliers qui souhaitent  
faire construire leur logement. Ce nouveau  
quartier bénéficiera d'un **aménagement  
paysagé** important, propice à la tranquillité  
et à la **qualité de vie résidentielle**.

La voirie est pensée pour favoriser la **mobilité  
douce** et la **rencontre des habitants**.

**VOTRE TERRAIN  
À BÂTIR  
entièrement  
viabilisé**

**À PARTIR DE 52 000 €**

**PARCELLES DE  
494 M<sup>2</sup> À 683 M<sup>2</sup>**



JUSQU'AU 31/12/2022, IL SERA  
POSSIBLE D'ÉQUIPER VOTRE  
FUTUR LOGEMENT D'UNE  
**CHAUDIÈRE GAZ**



**CHEMINEMENTS  
DOUX**



**ZONES FLEURIES**

# Bienvenue à Beaugency

CETTE CITÉ MÉDIÉVALE FAIT PARTIE DES « PLUS BEAUX DÉTOURS DE FRANCE » ET SE TROUVE AUX PORTES DES CHÂTEAUX DE LA LOIRE.

Située sur la rive droite de la Loire, la commune de Beaugency se situe à équidistance d'Orléans et de Blois. Celle-ci bénéficie **d'importantes voies de communication** (D2152, autoroute A10 et ligne de chemin de fer).

Le lotissement est situé à **proximité du centre-ville**, de la gare et de divers équipements publics.



À 25 MINUTES D'ORLÉANS

## LES ÉQUIPEMENTS

- Écoles maternelles, primaires, collèges et lycées
- Gare SNCF (ligne Paris/Tours)
- Complexes sportifs
- Associations culturelles
- Commerces
- Parcs et jardins

**Le Parc des Capucines**





contact@laruche-immo.fr  
**02 38 54 74 36** <sup>(1)</sup>

(1) Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

**ESPACE DE VENTE :**  
**103 rue Bannier**  
**45000 - Orléans**



**UN CONSEILLER  
IMMOBILIER DÉDIÉ**

Pour répondre à toutes  
vos questions et **vous**  
**accompagner à chaque**  
**étape** de votre projet.

Rejoignez-nous :