



LA RUCHE IMMO

L'immobilier à vos côtés

Les Jardins de Grainloup

ÉCOQUARTIER
LES HAUTS
DE GRAINLOUP

CHÉCY
(45)

PAS
DE FRAIS
D'AGENCE

GARANTIE
3R

ÉLIGIBLE PSLA*
**TVA
5,5%**

laruche-immo.fr



14 MAISONS INDIVIDUELLES Type 4

À PARTIR DE 189 000 €*
*hors taxes

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE :
4^{ÈME} TRIMESTRE 2022

Votre maison en bois, pour un habitat sain et écologique

IMPLANTÉ AU SEIN D'UN
ÉCOQUARTIER
« LES JARDINS DE
GRAINLOUP » EST
UN PROGRAMME
IMMOBILIER DE TAILLE
HUMAINE, COMPOSÉ DE
14 MAISONS
NEUVES BASSES
CONSUMMATIONS.

L'intégralité du
programme est conçu
en **ossature bois** pour
favoriser le bien-être des
occupants, réaliser des
économies d'énergie et
limiter l'impact humain
sur l'environnement.

BASSE
CONSUMMATION



CO

Votre logement



JARDIN
PRIVATIF



ENVIRONNEMENT
CALME

À L'INTÉRIEUR

Au rez de chaussée, les pièces de vie sont **lumineuses** grâce à une large baie vitrée donnant **accès au jardin**. La cuisine est ouverte sur l'espace séjour pour plus de convivialité. Les **3 chambres** sont quant à elles situées à l'étage avec la salle de bain, pour plus d'intimité.

LES +

- + Salle d'eau et salle de bain avec meuble vasque et sèche serviette
- + Chaudière individuelle gaz
- + Placards aménagés
- + Carrelage dans les pièces de vie
- + Espaces intérieurs optimisés



À L'EXTÉRIEUR

Sur la toiture, des **capteurs solaires photovoltaïques** assurent un apport en énergie renouvelable en complétant une isolation thermique très performante et un chauffage individuel au gaz. Chaque maison est dotée d'un accès direct à un jardin privatif avec une **pergola** et **deux places de stationnement**.



CAPTEURS SOLAIRES
PHOTOVOLTAÏQUES

LES +

- + Conception architecturale écologique et originale
- + Traitement des façades des maisons différencié
- + Menuiserie en aluminium gris anthracite
- + Jardin privatif orientation Sud, Sud/Est avec pergola
- + 2 places de stationnement



CONSTRUCTION
BOIS



Vivre à Chécy

SITUÉE À QUELQUES MINUTES D'ORLÉANS, LA VILLE DE CHÉCY JOUIT D'UN ENVIRONNEMENT REMARQUABLE DE PAR SA PROXIMITÉ AVEC LA LOIRE, LE CANAL ET LA FORÊT D'ORLÉANS.

Paisible et dynamique, la commune dispose d'infrastructures scolaires, sportives et culturelles, ainsi que de nombreux commerces de proximité et d'un centre commercial.

Au quotidien, les caciens/caciennes bénéficient d'un accès rapide à Orléans grâce à la «Tangentielle» et la D960.

La ville est aussi desservie par 3 lignes de bus de la Métropole orléanaise : 8, 15 et 34.



- JARDINS PRIVATIFS
- CAPTEURS SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES
- PERGOLAS
- STATIONNEMENTS



Un accompagnement Humain avant tout !

CHOISIR LA RUCHE IMMO', C'EST ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ AVEC UN LOGEMENT NEUF ÉQUIPÉ ET SÉCURISÉ !



UN CONSEILLER IMMOBILIER DÉDIÉ

Pour répondre à toutes vos questions concernant votre futur logement et **vous accompagner à chaque étape** de votre projet.



DES SOLUTIONS DE FINANCEMENT SUR MESURE :

- > Achetez votre résidence principale grâce à la **location accession (PSLA*)**. Devenez propriétaire de votre logement après une phase locative ! Avec une **TVA réduite à 5,5%** et une **exonération de taxe foncière** pendant 15 ans.
- > **Pas de frais d'agence**
- > Bénéficiez de l'accompagnement de nos **partenaires financiers**

ÉLIGIBLE PSLA*

**TVA
5,5%**

ACHAT IMMOBILIER GARANTI

Votre situation personnelle ou professionnelle évolue ? Bénéficiez des **Garanties 3R** : Assurance revente, garantie relogement, garantie rachat.



**PAS
DE FRAIS
D'AGENCE**

**GARANTIE
3R**

LA RUCHE IMMO'





contact@laruche-immo.fr
02 38 54 74 36⁽¹⁾

(1) Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

ESPACE DE VENTE :
103 rue Bannier
45000 - Orléans

Rejoignez-nous :

* Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'accès social à la propriété soumis à conditions de revenus. Photo non contractuelle - SCCV CHECY les Jardins de Grainloup
33 rue du Faubourg de Bourgogne 45000 Orléans
RCS 884 422 130 - 03/21
Illustrations non-contractuelles

